

## **ORDENANZA Nro. 2558/2.008**

### **VISTO:**

El Expediente Nro. 563/2007 por medio del cual la Sra. María Fernanda Castellani solicita ampliatoria de la Ordenanza Nro. 2500/2006; y

### **CONSIDERANDO:**

Que a principios del año en curso el Ingeniero Norberto Aguilar presentó plano de mensura, subdivisión y loteo del inmueble partida 364323/0284;

Que en ese momento se advierte que el inmueble pertenece a María Fernanda Castellani, y no a quien en su oportunidad se presentara como titular de un Proyecto de Urbanización y Loteo, es decir, la firma AGRODIM S.A., siendo esta última la titular de los beneficios acordados por la Ordenanza Municipal Nro. 2500/2006, de fecha 26 de octubre de 2006 la cual, dio origen a la Resolución Nro. 028 del 06 de marzo de 2007, emitida por el Departamento Ejecutivo Municipal;

Que advertida tal circunstancia, se procedió a solicitar los informes pertinentes y se puso en conocimiento a la Sra. María Fernanda Castellani, quien procedió a registrar catastralmente las propiedades a su nombre;

Que la Sra. María Fernanda Castellani, expresa en nota de fecha 18 de marzo de 2008 ser única y exclusiva propietaria de dichos inmuebles, ratificando lo actuado por AGRODIM S.A., manteniendo la decisión de destinar dichos inmuebles al Proyecto de Urbanización y Loteo al que refieren las normas municipales antes mencionadas;

Que el proyecto de referencia, aprobado por tales normas municipales, contempla la excepción al Plan Regulador, individualizando como espacio destinado al Municipio el LOTE CINCO del Plano de Mensura y Subdivisión N° 149.184/04, con una superficie de 98 áreas y 67 centiáreas, entendiéndose con ello dar cumplimiento a la obligación de cesión de espacios de utilidad pública con relación al LOTE SEIS del mismo plano;

Que la Ordenanza Nro. 2500/06 consagró esa doble excepción al Plan Regulador, con los datos entonces aportados por el Departamento Ejecutivo Municipal, y que con el mismo criterio, ese Departamento Ejecutivo Municipal dictó la Resolución Nro. 028/07.;

Que se elevan antecedentes al Honorable Concejo Deliberante, con la finalidad de que proceda a interiorizarse de las actuaciones;  
Por todo ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RUFINO  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Ratifícase la aprobación de Proyecto de Urbanización y Loteo presentado oportunamente por AGRODIM S.A. a favor de la titular dominial Sra. María Fernanda Castellani, cuya copia se adjunta y forma parte de la presente Ordenanza, ubicada en la Sección 9°, Manzana 53, Parcela 7 del plano de la ciudad.-

**Artículo 2°:** Apruébense las excepciones al Plan Regulador de esta Municipalidad de Rufino y autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a la aprobación del Plano de Mensura y Subdivisión presentado por la Sra. María Fernanda Castellani por intermedio del Ing. Norberto Aguilar y a recibir en donación para espacio de utilidad pública el LOTE CINCO del Plano N°149184/04, con una superficie de 98 áreas y 67 centiáreas, dándose por cumplimentada con tal cesión la relativa a toda la superficie conformada por los LOTES CINCO y SEIS del Plano citado.-

**Artículo 3°:** Comuníquese, publíquese y dése al R.O.M.-

Sala de Sesiones, Rufino 12 de junio de 2008.-

Fdo.: MAURO JIMÉNEZ BOCCA – Pte. H.C.D. – MARTÍN C. CHASCO – Secretario H.C.D.